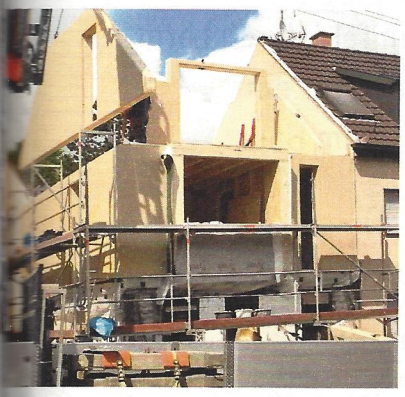

Die EnEV bei Sanierungen
Bei diesem Umbau eines einstöckigen Anbaus zum Zweifamilienhaus ist es offensichtlich – hier greift die EnEV. Mehr noch: Der neu gebaute Teil muss die EnEV-Anforderungen an einen Neubau erfüllen. Dieser Standard wurde in diesem Fall sogar unterboten – mit Hilfe einer dicken Holzfaserdämmung, einer Lüftung mit Wärmerückgewinnung, einer innovativen Gas-Wärmepumpen-Heizung sowie einer Solarwärmeanlage. Ergebnis war der förderfähige KfW-70-Standard. (Gutex)

Baujahr des Gebäudes. Für vor dem 1.5.2014 ausgestellte Ausweise gelten abweichende Bestimmungen.

9 Wer darf Energieausweise ausstellen?

Ausstellungsberechtigt sind nur bestimmte, qualifizierte Fachleute, zum Beispiel die meisten Architekten und Bauingenieure sowie Energieberater (siehe Webtipp im Infokasten rechts). Diese müssen auch für die Registrierung der Energieausweise beim Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt) sorgen. Das DIBt führt eine elektronische Stichprobenkontrolle der Energieausweise auf Plausibilität durch.

10 Droht bei Verstößen gegen die EnEV eine Strafe?

Zuständig für den Vollzug der EnEV sind die einzelnen Bundesländer, die bei Bedarf eigenständige Regelungen („Durchführungsbestimmungen") für die Umsetzung und Kontrolle der Verordnung erlassen können. Hier ist auch die praktische Umsetzung der EnEV geregelt, die meist in der Hand der regionalen, unteren Bauaufsichtsbehörde liegt. Wird dort eine Ordnungswidrigkeit angezeigt, muss die Behörde dem Fall nachgehen.

Eigentümer, die vorsätzlich oder leichtfertig gegen die EnEV-Bestimmungen verstoßen, begehen eine Ordnungswidrigkeit. Beispiele sind die Nichteinhaltung von Nachrüstpflichten oder die nicht rechtzeitige Vorlage des Energieausweises. Vorgesehen ist zudem, dass die Behörden die Energieausweise stichprobenartig kontrollieren, um zu erkennen, ob die EnEV-Vorgaben erfüllt wurden. Das Energieeinsparungsgesetz sanktioniert solche Ordnungswidrigkeiten mit Bußgeldern von bis zu 50.000 Euro.

Auch wenn die Kontrollen und Anzeigen sehr selten sind: Es ist durchaus ratsam, die Energieeinsparverordnung einzuhalten – nicht zuletzt deshalb, weil dadurch Energie und damit bares Geld gespart wird. ■

Mehr Info

Webtipps

- Den kompletten EnEV-Text gibt's als Download unter www.gesetze-im-internet.de
- Wer Energieeffizienz-Experten in seiner Nähe sucht, etwa zur Ausstellung eines Energieausweises, der wird hier fündig: www.energie-effizienz-experten.de
- Wer im ersten Schritt grob das Energiespar-Potenzial geplanter Modernisierungsmaßnahmen ermitteln möchte, findet hier Hilfe: www.sanierungskonfigurator.de

Bezugsquellen

Am Ende der Bildtexte finden Sie in Klammern einen Hinweis auf die Herstellerfirma. Die komplette Adresse steht auf Seite 42.